

# INNKALLING TIL ÅRSMØTE SØNDRE TASKEN VEL 2022 – SØNDAG 15.MAI kl 13:00, Halmstad skole

## DAGSORDEN

Registrering av stemmeberettigede og fullmakter

1. Valg av referent  
Valg av to medlemmer for signering av protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2021
4. Godkjenning av Styrets årsrapport
5. Godkjenning Veistrategi 2022-2026
6. Godkjenning av årsregnskap 2021 og budsjett 2022
7. Behandling av innkomne forslag
8. Valg

### Styret siste periode:

Leder: Pål Tasken  
Nestleder: Ola Bostadløy  
Sekretær: Grethe Hammersborg  
Kasserer: Petter Huseby  
Styremedlem: Øystein Andreassen  
Varamedlem: Torill Furulund

Valgkomite: Erik Tischbein  
Eli Ådnøy

Revisor: Morten Tasken

Det gjøres oppmerksom på at medlemmer som skylder kontingent ikke har stemmerett på årsmøtet, heller ikke ved fullmakt.

### Vedlegg:

Vedlegg til pkt 3. Referat fra årsmøtet 2021  
Vedlegg til pkt 4. Styrets årsrapport  
Vedlegg til pkt 5. Veistrategi Søndre Tasken 2022-2026  
Vedlegg til pkt 6. Regnskap 2021 og Budsjett 2022  
Vedlegg til pkt 7. Forslag til «Styreinstruks» (Separat vedlegg)  
Vedlegg til pkt 8. Revisjonserklæring  
Vedlegg til pkt 9. Valgkomiteens innstilling til valg.  
Vedlegg 10. STV Vedtekter

Vedlegg pkt 3

## Protokoll fra årsmøte Søndre Tasken Vel 2021

**Dato:** Papirer utsendt 25.04.21, svarfrist 15.05.21

**Sted:** På grunn av Coronaviruset ble det fysiske årsmøtet besluttet avlyst. Alle medlemmer kunne stemme digitalt på spørsmål som ble sendt ut fra Styret.

Kirsti Hagen Røed og Jon Grønli har sagt seg villige til å underskrive protokollen.

### **Følgende 4 saker ble sendt ut for vedtak via mail 24.05.21, med oppfølgermail 14.05.21**

1. Jeg godkjenner referatet fra Årsmøte 2020. (ja/nei)
2. Jeg godkjenner styrets beretning og årsregnskap for 2020, samt veistrategi 2021-25 og budsjett for 2021. (ja/nei)
3. Jeg godkjenner styrets forslag om medlemskontingent fra 2022 på kr 1250,- (ja/nei)
4. Jeg godkjenner valgkomiteens innstilling til valg. (ja/nei)

Av 53 hytteeiere fikk Styret tilbakemelding fra 35 hytteeiere, hvorav alle svarte JA på alle 4 spørsmål.

- Referat Årsmøte 2020 er derfor vedtatt.
- Styrets beretning og årsregnskap 2020, samt veistrategi 2021-25 og budsjett for 2021 er vedtatt.
- Medlemskontingent for 2022 er vedtatt til kr 1250.
- Valgkomiteens innstilling er vedtatt.

### **Styret for 2021 består da av følgende:**

Leder:	Pål Tasken
Nestleder:	Ola Bostadløy
Sekretær:	Grethe Hammersborg
Kasserer:	Petter Huseby
Styremedlem:	Øystein Andreassen
Varamedlem:	Torill Furulund
Valgkomite:	Erik Tischbein Eli Ådnøy
Revisor:	Morten Tasken

I mailen var det mulig til å stille Styret spørsmål om utsendte dokumenter, som da ville bli referert i protokollen.  
Ingen spørsmål ble sendt inn denne gang.

Styret vil oppfordre til å melde inn saker til neste årsmøte, dersom man ønsker endringer i praksis av bruk av bommen, vinterbrøyting eller annet. Husk at fristen for dette er 1.mars iht våre vedtekter. Forslag sendes da til [sekretaer@tasken.no](mailto:sekretaer@tasken.no)

  
Kirsti Hagen Røed (sign)

  
Jon Grønli (sign)

Vedlegg til pkt 4

## **Styrets årsrapport Søndre Tasken Vel 2021**

### **Styrets arbeid**

Styret har planlagt og gjennomført 3 møter i perioden juni 2021 - april 2022. Styrets arbeid har i hovedsak omhandlet normal drift av vellet som vedlikehold av vei og bom innenfor budsjett. Vi har i 2021 også definert roller, ansvar og myndighet for styret samlet og for det enkelte styreverv, valgkomite og revisor. Vi har også laget et enkelt «Årshjul» for styret, som en huskeliste for nye styremedlemmer videre. Dette har vi gjort for at styrets myndighet skal være tydeligere, og for at det skal være enklere for nye tillitsvalgte å overta. Vi har forfattet det i et «Forslag til Styreinstruks» som vi vil fremme for vedtak på årsmøtet.

### **Økonomi**

Vi hadde pr 01.01.21 kr 89 726 på konto, og pr 31.12.21 kr 112 357. Alle medlemmer har betalt sin kontingent, og utestående fra en hytteeier er også innbetalt. Vi hadde et positivt resultat på kr 28829. Det har ikke vært betydelige, uforutsette utgifter i 2021.

Vi har de siste 2 årene arbeidet med overgang til Fiken regnskapssystem. I disse årene har vi også gjort «manuell» regnskapsavslutning parallelt for å sikre at det nye systemet fungerer riktig. Det gjør det nå, og i år er det derfor utskriftene fra Fiken som er vedlagt her. (Se under) I denne forbindelse er det noen konti som er slått sammen og endret noe, i forhold til tidligere. Vi har derfor valgt å gjøre en noe utfyllende «noter til resultatregnskapet», slik at de som ønsker det lettere kan følge overgangen.

### **Vann og avløp**

Som kjent er gravearbeidene for VA godt i gang (april 2021) og fremkommelighet i området vil være varierende fremover avhengig av hvor det graves. Forøvrig henvises til hjemmesidene til Råde kommune og Kurefjorden VA ang progresjon og fremkommelighet.

### **Vedlikehold av vei og bom**

Vedlikehold av vei har blitt utført på dugnad. Det ble gjennomført en felles dugnad. Kantklipp ble gjennomført i august. Bommen fungerte bra gjennom hele fjoråret, med unntak av noen strøbrudd hvor enkelte opplevde at den ikke ville åpne seg. Vi har utsatt tidligere planlagte anleggskostnader på vei i 2021, og anbefaler det samme for 2022. Dette grunnet de pågående VA arbeidene. Styret mener det er fornuftig å heller spare disse kostnadene nå, for så å gjøre en helhetlig vurdering av veien etter at alle anleggsarbeider er ferdigstilt og så eventuelt gjøre et større anleggsarbeid eksempelvis i 2023.

### **Dokumentarkiv**

Arkivet for STV i er etablert i Windows 365/One drive, og fungerer bra og oppdateres jevnlig. Alt av medlemslister, dokumentasjon og mail er tilgjengelig for styremedlemmer der.

### **Annet**

I forbindelse med forestående utbygging på Nordre Tasken, har NTV laget avtale med grunneiere om deres ansvar for å sette felles vei tilbake i god stand etter at anleggs- og byggeperioden er over, samt avtale om at nye hytteeiere forplikter seg til medlemskap i NTV, for å dele fremtidige veikostnader. Styret i STV har samarbeidet med NTV om dette.

Kommunen har satt som krav til utbyggerne på NT at det etableres felles avfallsstasjon for NTV og STV i krysset for nordre avkjøring til Nordre Tasken gård. Etter dialog med kommunen fremgår det at anlegg av slik avfallsplass med all sannsynlighet vil bli gjennomført, men at saken vil bli sendt ut på høring til oss i løpet av noen måneder, og at vi da vil ha mulighet mene noe om dette.

Styret har også vært i dialog med NTV om fortsatt kostnadsdeling og dugnadsfordeling på felles del av veien. Eksisterende avtale om dette er gammel og trenger fornyelse, i tillegg til at det med all sannsynlighet vil bli utbygd 15 nye hytter på NT. I løpet av sommeren vil vi etablere en ny slik avtale mellom vellene.

Vedlegg til pkt 5

### **Veistrategi 2022-2026**

I forbindelse med VA gravingen er det naturlig nok lite hensiktsmessig å gjøre større løft på veien også i år, og vi anbefaler som i de to foregående år å ikke gjøre anleggsarbeid på veien men fortsette å spare penger til gravearbeidene er ferdige. Når Grimsrud er ferdig og har satt veien tilbake i stand, gjør vi en helhetlig vurdering av tilstand på veien, og planlegger eventuelle anleggs arbeider. For at veien allikevel skal fungere tilfredsstillende i sommer må vi gjøre en god dugnadsinnsats, og vi bestiller fresemasse som vanlig.

Vi har i 2021 byttet bomarmen på bommen en gang grunnet påkjørsel (mars 2021), og har valgt å budsjettere med et nytt bomrør for 2022. Årets servicegjennomgang vil bli utført i juni .

Vi vil igjen henstille Nordre Tasken om å rense grøfter på fellesstrekning (ble ikke gjort i fjor). Kantslått ble utført etter avsluttet sesong 2021, og vi vil gjøre det samme i år.

Årets dugnad er for ulike nummer (hyttenr), og denne vil bli avholdt lørdag 14. mai.

## SØNDRE TASKEN VEL VEISTRATEGI 2022-2026

<b>2022</b>	Kantklipp	kr 4 000
	Oljegrus/asfalt	kr 15 000
	Reparasjon av hovedvei (etter tilstands befaring)	kr -
	Driftsutgifter bom (servicekontrakt, telenor etc.)	kr 9 000
	Anleggskostnader bom (bytte av bomrør)	kr 8 000
	Brøyting og vinterutgifter	kr 13 000
<b>Sum 2022</b>		<b>kr 49 000</b>
<b>2023</b>	Kantklipp	kr 4 000
	Oljegrus/asfalt	kr 15 000
	Reparasjon av hovedvei (etter tilstands befaring)	kr 30 000
	Driftsutgifter bom (servicekontrakt, telenor etc.)	kr 9 000
	Anleggskostnader bom (bytte av bomrør)	kr 8 000
	Brøyting og vinterutgifter	kr 13 000
<b>Sum 2023</b>		<b>kr 79 000</b>
<b>2024</b>	Kantklipp	kr 4 000
	Oljegrus/asfalt	kr 15 000
	Reparasjon av hovedvei (etter tilstands befaring)	kr 15 000
	Driftsutgifter bom (servicekontrakt, telenor etc.)	kr 9 000
	Anleggskostnader bom (bytte av bomrør)	kr 8 000
	Brøyting og vinterutgifter	kr 13 000
<b>Sum 2024</b>		<b>kr 64 000</b>
<b>2025</b>	Kantklipp	kr 4 000
	Oljegrus/asfalt	kr 15 000
	Reparasjon av hovedvei (etter tilstands befaring)	kr 30 000
	Driftsutgifter bom (servicekontrakt, telenor etc.)	kr 9 000
	Anleggskostnader bom (bytte av bomrør)	kr 8 000
	Brøyting og vinterutgifter	kr 13 000
<b>Sum 2025</b>		<b>kr 79 000</b>
<b>2026</b>	Kantklipp	kr 4 000
	Oljegrus/asfalt	kr 15 000
	Reparasjon av hovedvei (etter tilstands befaring)	kr 15 000
	Driftsutgifter bom (servicekontrakt, telenor etc.)	kr 9 000
	Anleggskostnader bom (bytte av bomrør)	kr 8 000
	Brøyting og vinterutgifter	kr 13 000
<b>Sum 2026</b>		<b>kr 64 000</b>

## Vedlegg 6 Behandling av årsregnskap 2021 og budsjett 2022

### 6.1 Resultatregnskap mot budsjett 01.01.2021 – 31.12.2021

Driftsinntekter	Denne perioden	Budsjett	Endring	
3211 Avgift - Registrering av nummer i bom	1 500,00	0,00	1 500,00	-
3910 Medlemskontingenter	67 500,00	66 250,00	1 250,00	1.9 %
3912 Andre inntekter	6 200,00	0,00	6 200,00	-
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>75 200,00</b>	<b>66 250,00</b>	<b>8 950,00</b>	<b>14 %</b>

  

Driftskostnader	Denne perioden	Budsjett	Endring	
6300 Leie lokale	0,00	-500,00	500,00	100 %
6543 Driftsutgifter bom	-8 240,18	-10 000,00	1 759,82	18 %
6544 Vedlikehold av vei	-15 886,00	-11 000,00	-4 886,00	-44 %
6550 Brøyting og vinterutgifter	-6 199,00	-11 500,00	5 301,00	46 %
6553 Programvare årlig vedlikehold	-3 690,00	-3 620,00	-70,00	-1.9 %
6570 Anleggskostnader bom	-5 672,88	-7 000,00	1 327,12	19 %
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	-3 100,00	0,00	-3 100,00	-
7770 Bank- og kortgebyr	-3 763,75	-200,00	-3 563,75	-1782 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-46 551,81</b>	<b>-43 820,00</b>	<b>-2 731,81</b>	<b>-6.2 %</b>

  

Driftsresultat	Denne perioden	Budsjett	Endring	
<b>Sum driftsresultat</b>	<b>28 648,19</b>	<b>22 430,00</b>	<b>6 218,19</b>	<b>28 %</b>

  

Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	Denne perioden	Budsjett	Endring	
8051 Renteinntekt bankinnskudd	181,00	400,00	-219,00	-55 %
<b>Sum finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster</b>	<b>181,00</b>	<b>400,00</b>	<b>-219,00</b>	<b>-55 %</b>

  

Resultat	Denne perioden	Budsjett	Endring	
<b>Sum resultat</b>	<b>28 829,19</b>	<b>22 830,00</b>	<b>5 999,19</b>	<b>26 %</b>

#### Noter.

3211. Vi budsjetterte ikke for bom inntekter, men disse beløp seg allikevel til kr 1500.

3910. Alle medlemmer har betalt sin kontingent, og ett medlem har betalt tidligere utelatt betaling.

3912. Vi har mottatt 2x 3100 i kontingent fra bryggelagene, der kr 3100 var for 2020 ført som kundefordring i regnskapet 2020, da disse ikke ble betalt i 2020.

6300. Vi leide ikke lokale til årsmøte i 2021 grunnet pandemien.

6543. Kostnaden utgjør årlig service på bommen, teleabonnement og telekostnader. Økningen fra året før kommer av service ikke ble utført i 2020.

6544. Kostnaden utgjør fresemasse som var noe dyrere enn antatt, og kantklipp.

6550. Halvpart av Brøyteutgifter for 2021/22. Det er innført periodisering av brøyteutgifter sesongen 2021/22 betalt november 2021, slik at halvparten føres for 2021 og annen halvpart føres i 2022 og fremgår som eiendeler i balansen.

6553. Nettside, og utgift til Fiken regnskapssystem.

6570. Bytte av ett bomrør i mars 2021.

7410. Betaling av kontingent til KNBF på vegne av bryggelagene. Ikke budsjettert da dette er en kostnad Vel'et får tilbake fra bryggelagene. Videre er det bestemt at kun ett av bryggelagene skal fortsette dette medlemskapet.

7770. Bankgebyret som bedriftskunde er relativt høyt grunnet automatisk integrering mellom regnskapssystem og bank (ca kr 250/mnd), samt at tre personer i styret har tilgang til bank av hensyn til sikkerhet. Tidligere har deler av denne summen blitt feilført under drift bom, da bilagene fra banken har vært mangelfulle, derav lavere driftskostnader på bom enn budsjettert.

## 6.2 Resultatregnskap 2021 mot regnskapsåret 2020.

Driftsinntekter	Denne perioden	Forrige periode	Endring	
3210 Salgsinntekt egentilvirkede varer, utenfor avgiftsområdet	0,00	53 000,00	-53 000,00	-100 %
3211 Avgift - Registrering av nummer i bom	1 500,00	1 400,00	100,00	7.1 %
3910 Medlemskontingenter	67 500,00	1 000,00	66 500,00	6650 %
3912 Andre inntekter	6 200,00	0,00	6 200,00	-
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>75 200,00</b>	<b>55 400,00</b>	<b>19 800,00</b>	<b>36 %</b>

Driftskostnader	Denne perioden	Forrige periode	Endring	
6543 Driftsutgifter bom	-8 240,18	-4 268,26	-3 971,92	-93 %
6544 Vedlikehold av vei	-15 886,00	0,00	-15 886,00	-
6550 Brøyting og vinterutgifter	-6 199,00	-14 217,00	8 018,00	56 %
6553 Programvare årlig vedlikehold	-3 690,00	-3 615,00	-75,00	-2.1 %
6570 Anleggskostnader bom	-5 672,88	-6 684,38	1 011,50	15 %
6790 Vakthold	0,00	-4 793,75	4 793,75	100 %
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	-3 100,00	-3 100,00	0,00	0.00 %
7770 Bank- og kortgebyr	-3 763,75	-1 602,40	-2 161,35	-135 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-46 551,81</b>	<b>-38 280,79</b>	<b>-8 271,02</b>	<b>-22 %</b>

Driftsresultat	Denne perioden	Forrige periode	Endring	
<b>Sum driftsresultat</b>	<b>28 648,19</b>	<b>17 119,21</b>	<b>11 528,98</b>	<b>67 %</b>

Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	Denne perioden	Forrige periode	Endring	
8051 Renteinntekt bankinnskudd	181,00	351,00	-170,00	-48 %
<b>Sum finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster</b>	<b>181,00</b>	<b>351,00</b>	<b>-170,00</b>	<b>-48 %</b>

Resultat	Denne perioden	Forrige periode	Endring	
<b>Sum resultat</b>	<b>28 829,19</b>	<b>17 470,21</b>	<b>11 358,98</b>	<b>65 %</b>

### Noter.

#### Generelt.

Ved overgang til nytt regnskapssystem er det gjort noen endringer i hva som er ført på hvilke konti. Driftskostnader og driftsinntekter 2020 gir selvfølgelig samme resultat som i årsregnskapet godkjent på årsmøtet i 2021. Det var da oppgitt kr 13570 i resultat pluss 7000 i avsetning vei minus 3100 i kundefordring = 17470.

Resultatet for 2021 er ca 6000 høyere enn budsjettet, pga innføring periodisering av brøyteutgifter. Halvparten av brøytekostnaden er ført i 2021 og andre halvpart i 2022. Dette fremgår som eiendel i balansen (udisponert resultat).

## 6.3 Balanserapport 01.01.2021 – 31.12.2021

Kontonr	Konto	Inngående 01.01.2021	Endring	Utgående 31.12.2021
1	Eiendeler	89 726,71	28 829,19	118 555,90
	<b>Sum egenkapital (2000-2099)</b>	<b>-89 726,71</b>	<b>-22 630,19</b>	<b>-112 356,90</b>
	<b>Sum gjeld (2100-2999)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2	<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>-89 726,71</b>	<b>-22 630,19</b>	<b>-112 356,90</b>
	Udisponert resultat	0,00	-6 199,00	-6 199,00



## 6.4 Budsjett for 2022

### Budsjett for år 2022

Navn	Søndre Tasken Vel bud 20	Perioder	År	▼
<b>Inntekter</b>	<b>2022</b>			<b>Sum</b>
<input type="checkbox"/> 3211 Avgift - Registrering av nummer i bom	1 500			1 500
<input type="checkbox"/> 3910 Medlemskontingenter	66 250			66 250
<input type="checkbox"/> 3912 Andre inntekter	2 600			2 600
<input type="checkbox"/> 8051 Renteinntekt bankinnskudd	200			200
<b>Sum inntekter</b>	<b>70 550</b>			<b>70 550</b>
<input type="button" value="+ Legg til inntektskonto"/>				
<b>Kostnader</b>	<b>2022</b>			<b>Sum</b>
<input type="checkbox"/> 6300 Leie lokale	500			500
<input type="checkbox"/> 6542 Anleggskostnader vei	0			0
<input type="checkbox"/> 6543 Driftsutgifter bom	9 000			9 000
<input type="checkbox"/> 6544 Vedlikehold av vei	19 000			19 000
<input type="checkbox"/> 6550 Brøyting og vinterutgifter	13 000			13 000
<input type="checkbox"/> 6553 Programvare årlig vedlikehold	3 700			3 700
<input type="checkbox"/> 6570 Anleggskostnader bom	8 000			8 000
<input type="checkbox"/> 7410 Kontingent, ikke fradraasberettiget	1 200			1 200
<input type="checkbox"/> 7770 Bank- og kortgebyr	3 800			3 800
<b>Sum kostnader</b>	<b>58 200</b>			<b>58 200</b>
<input type="button" value="+ Legg til kostnadskonto"/>				
<b>Resultat</b>	<b>2022</b>			<b>Sum</b>
<b>Sum resultat</b>	<b>12 350</b>			<b>12 350</b>

## 6.5 Medlemskontingent

Medlemskontingenten er kr 1250,- vedtatt årsmøtet 2020. Styret foreslår å videreføre samme kontingent for 2023.

Vedlegg til pkt 7

## **Behandling av innkomne forslag**

Styret har forfattet et forslag til «Styreinstruks» for å tydeliggjøre roller og styrets ansvar og myndighet. Styret anbefaler følgende forslag til Styreinstruks vedtatt. (Se separat vedlegg)

Det er ikke andre innkomne forslag.

Vedlegg til pkt 8

### **Revisjonserklæring**

Jeg har revidert Søndre Taskens Vels regnskaper for 2021 som viser et positivt resultat på kr 28 829 mot budsjettert resultat på kr 22 830. Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse.

Regnskapet føres i økonomisystemet Fiken. Jeg mener regnskapet er ført i henhold til god regnskapsskikk og viser et rettmessig bilde av Søndre Taskens vel sin økonomiske situasjon pr 31.12.2021.

Plikten til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er ivaretatt.

Oslo 20.04.2022



Morten Tasken

Vedlegg til pkt 9

## Valgkomiteens innstilling

Styreleder, Veisjef, Kasserer, Vara er på valg i år. I tillegg er Revisor, og et medlem av valgkomiteen på valg. Veisjef og Vara tar gjenvalg i sine roller. Grethe Hammersborg stiller til valg som Styreleder. Liv Warloe og Erik Tischbein stiller til valg som hhv sekretær og kasserer. Morten Tasken tar gjenvalg som revisor og Paal Pedersen stiller til valg i valgkomiteen.

Valgkomiteen innstiller da følgende til valg:

Verv \ År	Periode	Periode	Periode
	2022-2023	2023-2024	2024-2025
Styreleder	Grethe Hammersborg/2		
Nestleder	Ola Bostadløy/2		
Sekretær	Liv Warloe/1	Liv Warloe/2	
Kasserer	Erik Tischbein/1	Erik Tischbein/2	
Veisjef	Øystein Andreassen/1	Øystein Andreassen/2	
Varamedlem	Torill Furulund/1	Torill Furulund/2	
Valgkomite 1	Eli Ådnøy/2		
Valgkomite 2	Paal Pedersen/1	Paal Pedersen/2	
Revisor (velges hvert år)	Morten Tasken		

### **VEDTEKTER FOR SØNDRE TASKEN VEL**

1. Velforeningen for Søndre Tasken hytteområde har til formål å verne om stedets interesser, slik at området blir et trivelig sted. Vellet skal ivareta medlemmenes interesser vis a vis og i samarbeid med grunneier, kommune og andre. Søndre Tasken har egne båtforeninger med egne styrer.
2. Vellets virkefelt er begrenset til Søndre Tasken hytteområde og adkomstvei.
3. Obligatorisk medlemskap har hytteeiere som har kjøpt eller bygslet grunn innenfor ovennevnte område. Ektefelle og familiemedlemmer har møte- og talerett, men det gis kun 1 stemme pr. hytte ved avstemninger. Den årlige kontingent fastsettes av årsmøtet.
4. Vellet ledes av et styre på 5 medlemmer og ett varamedlem, valgt blant vellets medlemmer. Varamedlemmet møter på styremøtene med tale- og forslagsrett, men uten stemmerett når styret er fulltallig. Lederen og det resterende styret velges på årsmøtet for to år av gangen. Gjenvalg er tillatt. Lederen og nestlederen står ikke på valg samme år. Styret innkalles av lederen når nødvendig, men skal også innkalles når to eller flere av styremedlemmene forlanger det. Styret skal føre beslutningsreferat. Styret er beslutningsdyktig når 4 styremedlemmer, medregnet varamedlem, er til stede. Ved stemmelikhet har lederen dobbeltstemme.  
Vellet har en valgkomite bestående av to medlemmer. De velges på årsmøtet for to år av gangen. Medlemmene av valgkomiteen kan ikke samtidig ha andre verv i styret. Revisor velges for ett år av gangen.
5. Eventuelle forslag som ønskes behandlet på årsmøtet, sendes styret innen 1. mars.
6. Årsmøtet avholdes innen utgangen av mai måned. Det berammes av styret og bekjentgjøres minst tre uker på forhånd ved sirkulære på e-post til medlemmene. Sammen med innkallingen skal det følge regnskap, budsjett, styrets beretning, forslag til kontingent samt eventuelle innkomne forslag. På årsmøtet, som ledes av vellets leder, skal følgende behandles:
  - Styrets beretning
  - Regnskap
  - Budsjett, herunder fastsettelse av årets kontingent
  - Valg av styremedlemmer. Valg av revisor og valgkomité.
  - Behandling av innkomne forslag

7. Foreliggende saker avgjøres ved alminnelig flertall dersom årsmøtet ikke bestemmer noe annet. Betalt kontingent gir stemmerett. Fraværende medlem kan stemme gjennom et annet medlem ved skriftlig fullmakt. Ved stemmelikhet foretas ny avstemning. Viser annen gangs avstemning også stemmelikhet, har lederen dobbeltstemme.
8. Det kan sammenkalles til ekstraordinært årsmøte når styret eller minst  $\frac{2}{3}$  av medlemmene ønsker det. Krav om dette sendes skriftlig til styret med underretning om hva som ønskes behandlet og med relevante sakspapirer. Styret gis en frist på 4 uker for behandling av slikt krav. Møtet innkalles med minst 14 dagers varsel med dagsorden og eventuelle sakspapirer. Bare saker nevnt i innkallingen kan behandles på slike ekstraordinære årsmøter.
9. Forandring av vedtektene kan bare skje på årsmøtet. Forslag om vedtektforandring må sendes skriftlig til styret innen 1. mars. Til endring av vedtektene kreves  $\frac{2}{3}$  av de avgitte stemmer. Oppløsning av velforeningen kan bare besluttes når  $\frac{3}{4}$  av vellets medlemmer stemmer for det.

Vedtektene ble sist justert av årsmøtet i mai 2013.