

INNKALLING TIL ÅRSMØTE SØNDRE TASKEN VEL 2021 - TID OG STED: TBD

DAGSORDREN

Registrering av stemmeberettigede og fullmakter

1. Valg av referent
Valg av to medlemmer for signering av protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Godkjenning av referat fra årsmøtet 2020
4. Styrets rapport
5. Behandling av innkomne forslag
6. Veistrategi 2021-2025
7. Behandling av årsregnskap 2020 og budsjett 2021
8. Valg

Styret siste periode:

Leder: Pål Tasken
Nestleder: Ola Bostadløykken
Sekretær: Grethe Hammersborg
Kasserer: Petter Huseby
Styremedlem: Øystein Andreassen
Varamedlem: Torill Furulund

Valgkomite: Erik Tischbein
Eli Ådnøy

Revisor: Eli Østli

Det gjøres oppmerksom på at medlemmer som skylder kontingent ikke har stemmerett på årsmøtet, heller ikke ved fullmakt.

Vedlegg:

Referat fra årsmøtet 2020
Styrets årsrapport
Veistrategi Søndre Tasken 2021-2025
Regnskap 2020
Budsjett 2021
Revisjonserklæring
Vedtekter

Protokoll fra årsmøte Søndre Tasken Vel 2020

Dato: Papirer utsendt 15.4.20, svarfrist 1.6.20

Sted: På grunn av Coronaviruset ble det fysiske årsmøtet besluttet avlyst. Alle medlemmer kunne stemme digitalt på spørsmål som ble sendt ut fra Styret.

Kirsti Hafnor og Veronica Hammersborg-Elvenes har sagt seg villige til å underskrive protokollen.

Følgende 4 saker ble sendt ut for vedtak via mail 14.5.20, med oppfølgermail 28.5.20

1. Jeg godkjenner referatet fra Årsmøte 2019. (ja/nei)
2. Jeg godkjenner styrets beretning og årsregnskap for 2019, samt veistrategi 2020-24 og budsjett for 2020. (ja/nei)
3. Jeg godkjenner styrets forslag om medlemskontingent fra 2021 på kr 1250,- (ja/nei)
4. Jeg godkjenner valgkomiteens innstilling til valg. (ja/nei)

Av 53 hytteeiere fikk Styret tilbakemelding fra 40 hytteeiere, hvorav alle svarte JA på alle 4 spørsmål.

- Referat Årsmøte 2019 er derfor vedtatt.
- Styrets beretning og årsregnskap 2019, samt veistrategi 2020-24 og budsjett for 2020 er vedtatt.
- Medlemskontingent er vedtatt til kr 1250.
- Valgkomiteens innstilling er vedtatt.

Styret for 2020 består da av følgende:

Leder: Pål Tasken
Nestleder: Ola Bostadløy
Sekretær: Grethe Hammersborg
Kasserer: Petter Huseby
Styremedlem: Øystein Andreassen
Varamedlem: Torill Furulund

Valgkomite: Erik Tischbein
Eli Ådnøy

I mailen var det mulig til å stille Styret spørsmål om utsendte dokumenter, som da ville bli referert i protokollen.

Følgende spørsmål og med svar fra Styret ble sendt inn:

Kommentar fra Elin Østli:

Styret tok en klok beslutning da man valgte et forenklet årsmøte med svar/stemmeavgivning via mail – en grei digital løsning som i så mange andre situasjoner i disse tider. Hvis det skulle være behov for det, går det jo an å innkalle til ekstraordinært årsmøte på sensommeren hvis alt går som man tror nå. Vi går ut fra at ønsket om å heve årskontingenten bunner i et ønske om å bygge opp noe kapital ettersom bommen var et pengesluk sist år. Veldig vettugt!

Styrets svar:

Pr i dag ser vi ikke behov for ekstraordinært årsmøte på sensommeren da det er kommet inn så vidt mange svar på den e-post baserte løsningen. Men skulle det komme opp saker som krever felles beslutning vil vi selvfølgelig vurdere dette på nytt. Ønsket om å heve årskontingenten er, som du sier, basert på at vi brukte av vår egenkapital til unormalt mye reparasjoner av bommen. Dette er penger som egentlig var tiltenkt fremtidige vedlikehold av veien. Derfor ønsker vi å heve kontingenten noe for å gradvis innhente denne egenkapitalen. Det er viktig å bemerke at disse unormalt høye kostnadene til bommer i 2019, i all hovedsak skyldtes påkjørsler og dermed skader på bommen. Det har i tidligere år vært lave drift- og anleggskostnader til bommen, men i 2019 hadde vi tre påkjørsler med påfølgende reparasjoner. Videre har det i 2020 (februar) allerede vært en ny påkjørsel slik at ny bomarm måtte kjøpes. Det er mange teorier om hva dette skyldes, og ikke minst hvem og hvordan dette gjøres. Vi i styret ser det ikke som vår oppgave å bedrive "detektiv virksomhet» for å finne ut av hvem som gjør dette, og tror ikke at det er hytteeiere som kjører på bommen. Den mest nærliggende teori er at det er håndverkere eller andre som på ulikt vis manipulerer bommen til å stå i manuell, åpen stilling, og at bomarmen så faller ned på kjøretøyet når man kjører gjennom. Hvis dette er tilfelle, kan det være at sjåfører at feks større kjøretøy heller ikke vet at han/hun tar med seg bomarmen på tur gjennom. Vi har forespurt hytteeiere som hadde håndverkere eller større transport til sin hytte i de aktuelle periodene, og vi har også forespurt renovasjonsbil og andre. Disse hytteeiere har så kontaktet sine leverandører, men ingen har påtatt seg ansvar, og alle benekter å ha påført skade.

Vi har i 2019 flyttet kodeboksen på bommen, slik at man ikke lenger kan sette bommen i manuell stilling uten å ha tilgang til denne koden. Vi har også installert en større og bedre antenne, slik at bommen nå har langt bedre tele-dekning. Videre har det blant annet vært snakk om å installere kamera for å overvåke bommen, men dette gir nye kostnader, og ikke minst hensyn til personvern. Det ville i så fall blitt slik at alle ble filmet og overvåket hver gang man kjørte gjennom bommen. Styret mener det er lite ønskelig av hensyn til nettopp personvern.

Vi oppfordrer derimot alle hytteeiere til å være nøye med å praktisere gjeldende regler for bommen, både med registrering av nye/midlertidige telefonnummer, og ved å informere alle brukere i egen husstand, håndverkere mm om gjeldende praksis (se hjemmesiden, samt oppslag på bommen).

Spørsmål fra Råmund Bruheim:

- 1. Kva er grunnen til at vi bruker såpass mye på brøyting/vintervedlikehold. Søndre Tasken er vel ikkje akkurat noen typisk vinterdestinasjon?*
- 2. Kan utgiftene til bomreparasjon reduserast rett og slett ved å la bommen stå meir oppe? I vår forsikring ser iallfall ikkje bom/ikkje bom ut til å gjere vesentleg forskjell på premie?*

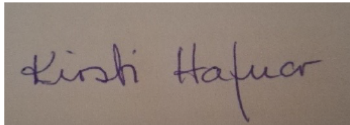
Styrets svar:

Kostnader til brøyting om vinteren har vært et tema på flere årsmøter siste 20 årene, men har alltid blitt vedtatt. Vi regner det også som vedtatt for kommende vinter, da alle som har respondert har godkjent neste års budsjett. Spørsmålet om nødvendigheten av dette kommer naturlig nok ofte opp, fordi vi bruker hyttene ulikt i vintersesongen. Det er nok slik at mange hytteeiere bruker sin hytte også i vintersesongen og derfor ønsker brøyting. Videre er det mange som ønsker tilgang av hensyn til mulighet for tilsyn og vedlikehold. Tilgang for brannbiler og andre utrykningskjøretøy har også vært argumenter for å ha åpen vei hele året.

Når det gjelder hvorvidt bommen kan stå mer åpen, f.eks i juli når mange er tilstede, har også vært diskutert på tidligere årsmøter. Det vil gi lettere tilgang for besøkende, men det vil naturligvis også gi andre som ikke er tilknyttet noen av hyttene tilgang til å kjøre inn i hyttefeltet. På Nordre Tasken er det åpen bom i perioder, og de kan fortelle om slik økt trafikk i disse periodene. Campingbiler, badegjester mm. Hvor stort dette «problemet» er skal være usagt, men årsmøtet har tidligere ikke bestemt seg for åpne perioder. Videre er det viktig å påpeke at det er ikke i sommer - periodene da

mange er tilstede at bommen blir påkjørt. Det er om våren, høsten og vinteren - og på ukedager at dette har skjedd.

Styret vil oppfordre til å melde inn saker til neste årsmøte, dersom man ønsker endringer i praksis av bruk av bommen, vinterbrøyting eller annet. Husk at fristen for dette er 1.mars iht våre vedtekter.

A rectangular image showing a handwritten signature in blue ink on a light-colored background. The signature reads "Kirsti Hafnor".

Kirsti Hafnor (sign)

A handwritten signature in black ink, appearing as "Veronica Hammersborg-Elvenes".

Veronica Hammersborg-Elvenes (sign)

4. Styrets årsrapport Søndre Tasken Vel 2020

Styrets arbeid

Styret har planlagt og gjennomført 3 møter i perioden juni 2020 - april 2021.

Styrets arbeid har i hovedsak omhandlet normal drift av vellet som vedlikehold av vei og bom innenfor budsjett. Videre har overgangen til Fiken regnskapssystem samt Windows 365 for dokumenthåndtering blitt videreført. Vi vil i 2021 også definere roller, ansvar og myndighet i det enkelte styreverv skriftlig slik at det blir enklere for nye tillitsvalgte å overta.

Økonomi

Overgangen til Fiken regnskapssystem er gjennomført og fungerer bra.

Vi hadde pr 01.01.20 kr 72 256 på konto, og pr 31.12.20 kr 89 726.

Alle medlemmer har betalt sin kontingent, og utestående fra en hytteeier er også innbetalt.

Vi hadde et positivt resultat på kr 13 570. Det har ikke vært uforutsette utgifter i 2020.

Båtforeningen (bryggene) har vedtatt å ikke videreføre sitt medlemskap i KNBF. Dette skyldes at man ikke lenger kan forvente å få tilbakebetalt mva, da reglene for dette er endret. Bryggenes regnskaper er derfor ikke medtatt i årsberetningen, men blir gjennomgått som normalt på bryggenes årsmøter.

Vann og avløp

Nesten alle STV medlemmer er nå også medlem av Kurefjorden VA, og har forpliktet seg økonomisk til å delta i utbyggingen. Råde kommune er noe forsinket med sin utbygging, og utbyggingen i vårt område er derfor beregnet til å starte i august/ september. Vi vil komme tilbake med mer informasjon om fremkommelighet i graveperioden når slik informasjon foreligger. Forøvrig henvises til hjemmesidene til Råde kommune og Kurefjorden VA.

Vedlikehold av vei og bom

Vedlikehold av vei har blitt utført på dugnad. Det ble gjennomført en felles dugnad og en dugnad på sensommeren av frivillige. Kantklipp ble gjennomført i august. Bommen fungerte bra gjennom hele fjoråret, med unntak av noen strømbuud hvor enkelte opplevde at den ikke ville åpne seg. Bommen ble påkjørt to ganger i 2020. Etter påkjørsel i februar måtte bomrøret erstattes. Etter påkjørsel i november ble røret skadet, men måtte ikke skiftes.

Vellet har ikke mottatt faktura for kantklipp og fresemasse til vei, og det er derfor gjort avsetning i regnskapet til dette.

Oppdatering av adresse – og telefonlister i tilknytning til bom

Sekretær og vara medlem har i vinter gjort et omfattende arbeid med gjennomgang og oppdatering av alle e-post adresselister, og ikke minst telefonlister for åpning av bommen. Dette arbeidet er ferdigstilt.

Ved nye oppføringer i tilknytning til bom. Send mail til: bom@tasken.no.

Ved endringer av generell info som adresser, mailadresser, navn++ Send mail til sekretaer@tasken.no

Annet

I forbindelse med forestående VA utbygging har styret i samarbeid med Nordre Tasken Vel og Helgerød Vel forsøkt å klarlegge kostnader og muligheter for å legge alle strømkabler ned i VA grøfter. Det ble oppfordret til å gi oss en tilbakemelding om hvorvidt den enkelte ønsket å delta i et felles prosjekt for å få dette gjort. Kostnaden ble relativt høy og et stort flertall ønsket ikke å delta i dette. Styret oppfordret derfor den enkelte eier å besørge egen stikkledning gravd ned, gjerne i samarbeid med naboer. Ref egen mail sendt ut om dette.

5. Behandling av innkomne forslag

Det er ingen innkomne forslag til behandling.

6. Veistrategi 2021-2025

Veien er nå preget av slitasje og deler av veien trenger et større løft. Vi ville nå normalt leid inn Veidekke til å gjøre et slikt arbeid på de mest belastede strekningene. Men på sensommeren i år skal deler av veien graves opp som en del av VA utbyggingen, og vi må også regne med stor belastning med større kjøretøy i utbyggingsperioden. Derfor vil vi vente til etter at utbyggingen er ferdigstilt med å utbedre veien, og vi overfører budsjetterte midler til neste års budsjett, slik at vi da kan gjøre en større utbedring. For at veien allikevel skal fungere tilfredsstillende i sommer må vi gjøre en god dugnadsinnsats, og vi bestiller noe mer fresemasse enn vanlig.

Bomrøret ble bøyd/skadet i fjor høst, men vi valgte å ikke bytte det, da det fungerer tilfredsstillende. Vi har allikevel valgt å budsjettere med nytt bomrør i år. Årlig service ble utført i mars 2021 (vanligvis gjøres dette i juni), da det ikke ble utført service i fjor pga pandemien.

Vi vil igjen henstille Nordre Tasken om å rense grøfter på fellesstrekning (ble ikke gjort i fjor).

Kantslått ble utført før avslutning av 2020 sesongen, og vi velger å gjøre det samme i år.

Årets dugnad er for like nummer (hyttenr), og denne avholdes lørdag 8. mai. Kommer tilbake til detaljer rundt dette, men såfremt ikke smittesituasjon bedrer seg regner vi med at vi gjennomfører på samme måte som i fjor.

SØNDRE TASKEN VEL VEISTRATEGI 2021-2025

2021	Kantklipp	kr	3 000
	Oljegrus/asfalt	kr	8 000
	Reparasjon av hovedvei (etter tilstands befaring)	kr	-
	Driftsutgifter bom (servicekontrakt, telenor etc.)	kr	10 000
	Ånleggskostnader bom (bytte av bomrør)	kr	7 000
	Brøyting og vinterutgifter	kr	11 500
Sum 2021		kr	39 500
2022	Kantklipp	kr	3 000
	Oljegrus/asfalt	kr	4 000
	Reparasjon av hovedvei (etter tilstands befaring)	kr	40 000
	Driftsutgifter bom (servicekontrakt, telenor etc.)	kr	10 000
	Ånleggskostnader bom (bytte av bomrør)	kr	7 000
	Brøyting og vinterutgifter	kr	11 500
Sum 2022		kr	75 500
2023	Kantklipp	kr	3 000
	Oljegrus/asfalt	kr	4 000
	Reparasjon av hovedvei (etter tilstands befaring)	kr	10 000
	Driftsutgifter bom (servicekontrakt, telenor etc.)	kr	10 000
	Ånleggskostnader bom (bytte av bomrør)	kr	7 000
	Brøyting og vinterutgifter	kr	11 500
Sum 2023		kr	45 500
2024	Kantklipp	kr	3 000
	Oljegrus/asfalt	kr	4 000
	Reparasjon av hovedvei (etter tilstands befaring)	kr	20 000
	Driftsutgifter bom (servicekontrakt, telenor etc.)	kr	10 000
	Ånleggskostnader bom (bytte av bomrør)	kr	7 000
	Brøyting og vinterutgifter	kr	11 500
Sum 2024		kr	55 500
2025	Kantklipp	kr	3 000
	Oljegrus/asfalt	kr	4 000
	Reparasjon av hovedvei (etter tilstands befaring)	kr	10 000
	Driftsutgifter bom (servicekontrakt, telenor etc.)	kr	10 000
	Ånleggskostnader bom (bytte av bomrør)	kr	7 000
	Brøyting og vinterutgifter	kr	11 500
Sum 2025		kr	45 500

23.03.2021

ØRA

7. Behandling av årsregnskap 2019 og budsjett 2020

År 2020					
Resultatregnskap			Balanseregnskap		
<i>Inntekter</i>			<i>Eiendeler</i>		
Medlemskontingenter	kr	54 000	Bank 31/12 2020	kr	89 727
Driftsinntekter bom	kr	1 400	Kundefordringer	kr	3 100
KNBF kont utestående fra båtforening	kr	3 100			
Renteinntekter	kr	351			
Sum inntekter	kr	58 851	Sum Eiendeler	kr	92 827
<i>Utgifter</i>			<i>Egenkapital</i>		
Anleggskost bom	kr	6 684	Egenkapital 1/1-2020	kr	72 257
Bank- og kortgebyr	kr	194	Årets resultat	kr	13 570
Brøyting og vinterutgift	kr	14 217	Sum egenkapital	kr	85 827
Driftskostnad bom	kr	5 676			
KNBF kontingent	kr	3 100			
Programvare årlig vedlikehold	kr	420			
Regnskapssystem	kr	3 195	<i>Gjeld</i>		
Vakthold	kr	4 794	Avsetning vei (ikke mottat faktura)	kr	7 000
Vedlikehold av vei	kr	7 000			
Sum utgifter	kr	45 281			
Resultat	kr	13 570	Sum gjeld og egenkapital	kr	92 827

Resultat mot budsjett 2020 og Budsjett 2021

Søndre Tasken Vel	Regnskap 2020	Note	Budsjett 2020	Differanse	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekter						
3 910 Medlemskontingenter	54 000		53 000	1 000	52 250	66 250
3 912 Driftsinntekter bom	1 400		500	900	1 760	
7 410 KNBF kontingent fra båtforening	3 100	1)		3 100		
Sum driftsinntekter	58 500		53 500	5 000	54 010	66 250
Driftskostnader						
7 410 KNBF kont	3 100			3 100		
6 300 Leie lokale	0		500	-500	325	500
6 542 Anleggskostnader vei	0		0	0	20 000	0
6 543 Driftsutgifter bom	5676		10 000	-4 324	14408	10000
6 544 Vedlikehold av vei	7000	2)	8 000	-1 000	27819	11000
6 550 Brøyting og vinterutgifter	14 217	3)	11 500	2 717	9 113	11 500
6 553 Programvare årlig vedlikehold	420		450	-30	420	420
6 570 Anleggskostnader bom	6684		7 000	-316	23810	7000
6 553 Regnskapssystem	3 195		2 500	695	2 726	3 200
6 791 Annen fremmed tjeneste (vakthold)	4794	4)	4 700	94		0
6 800 Kontorekvisita	0		0	0	133,75	0
6 861 Møteutgifter og refusjon styret	0		500	-500	0	0
7 340 Tilstelninger, arrangementer o.s.v.	0		2 000	-2 000	1196,4	0
7 770 Bank- og kortgebyr	194		1 000	-806	787	200
Sum driftskostnader	45 281		48 150	-2 869	100 738	43 820
Driftsresultat						
Sum driftsresultat	13 219		5 350	7 869	-46 728	22 430
Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster						
8 040 Renteinntekt, skattefri	351		0	0	1 064	400
Sum finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	351		0	0	1 064	400
Resultat						
Sum resultat	13 570		5 350	7 869	-45 664	22 830

Noter

- 1) KNBF kontingent utestående fra båtforeningen pr 31.12. Derfor ført som kundefordring
- 2) Vedlikeholdsutgifter til vei og kantklipp ikke fakturert fra leverandør pr 31.12. Derfor avsatt som gjeld.
- 3) Brøyting og vinterutgifter, inklusive etterbetaling av mva i januar 2020
- 4) Securitas vakthold ifm "hytteforbud" våren 2020

Medlemskontingent

Medlemskontingenten er kr 1250,- vedtatt årsmøtet 2020. Styret foreslår å videreføre samme kontingent for 2022.

Revisjonserklæring

Jeg har revidert Søndre Tasken Vels regnskap for 2020, som viser et positivt resultat på kr 13 570,- mot budsjettert resultat på kr 5350,-. Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse.

Jeg mener regnskapet er ført i henhold til god regnskapsskikk og at det gir et rettviseende bilde av STV's økonomiske situasjon pr 31. desember 2020.

Plikten til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er ivaretatt.

Oslo, den 12/4 2021



Elin Østli

8.Valg

Søndre Tasken Vel					
Styresammensetning					
		Periode	Periode	Periode	Merknader
Verv \	År	2020-2021	2021-2022	2022-2023	
Styreformann		Pål Tasken/1	Pål Tasken/2		ikke på valg
Nestformann		Ola Bostadløyken/2	Ola Bostadløyken/1	Ola Bostadløyken/2	tar gjenvalg
Sekretær		Grethe Hammersborg/2	Grethe Hammersborg/1	Grethe Hammersborg/2	tar gjenvalg
Kasserer		Petter Huseby/2	Petter Huseby/1	Petter Huseby/1	tar gjenvalg 1 år
Veisjef		Øystein Andreassen/1	Øystein Andreassen/2		ikke på valg
Varamedlem		Torill Furulund/1	Torill Furulund/2		ikke på valg
Valgkommitte 1		Eli Ådnøy/2	Erik Tischbein/2	Eli Ådnøy/2	tar gjenvalg
Valgkommitte 2		Erik Tischbein/1	Eli Ådnøy/1		
Revisor (velges hver år)		Elin Østli	Morten Tasken		ny
Dato årsmøtet		10.05.2020	09.05.2021		
Styremedlemmer, unntatt revisor, velges for 2 år.					
Revisor velges for ett år.					

Vedtekter

VEDTEKTER FOR SØNDRE TASKEN VEL

1. Velforeningen for Søndre Tasken hytteområde har til formål å verne om stedets interesser, slik at området blir et trivelig sted. Vellet skal ivareta medlemmenes interesser vis a vis og i samarbeid med grunneier, kommune og andre. Søndre Tasken har egne båtforeninger med egne styrer.
2. Vellets virkefelt er begrenset til Søndre Tasken hytteområde og adkomstvei.
3. Obligatorisk medlemskap har hytteeiere som har kjøpt eller bygslet grunn innenfor ovennevnte område. Ektefelle og familiemedlemmer har møte- og talerett, men det gis kun 1 stemme pr. hytte ved avstemninger. Den årlige kontingent fastsettes av årsmøtet.
4. Vellet ledes av et styre på 5 medlemmer og ett varamedlem, valgt blant vellets medlemmer. Varamedlemmet møter på styremøtene med tale- og forslagsrett, men uten stemmerett når styret er fulltallig. Lederen og det resterende styret velges på årsmøtet for to år av gangen. Gjenvalg er tillatt. Lederen og nestlederen står ikke på valg samme år. Styret innkalles av lederen når nødvendig, men skal også innkalles når to eller flere av styremedlemmene forlanger det. Styret skal føre beslutningsreferat. Styret er beslutningsdyktig når 4 styremedlemmer, medregnet varamedlem, er til stede. Ved stemmelikhet har lederen dobbeltstemme.
Vellet har en valgkomite bestående av to medlemmer. De velges på årsmøtet for to år av gangen. Medlemmene av valgkomiteen kan ikke samtidig ha andre verv i styret. Revisor velges for ett år av gangen.
5. Eventuelle forslag som ønskes behandlet på årsmøtet, sendes styret innen 1. mars.
6. Årsmøtet avholdes innen utgangen av mai måned. Det berammes av styret og bekjentgjøres minst tre uker på forhånd ved sirkulære på e-post til medlemmene. Sammen med innkallingen skal det følge regnskap, budsjett, styrets beretning, forslag til kontingent samt eventuelle innkomne forslag. På årsmøtet, som ledes av vellets leder, skal følgende behandles:
 - Styrets beretning
 - Regnskap
 - Budsjett, herunder fastsettelse av årets kontingent
 - Valg av styremedlemmer. Valg av revisor og valgkomité.
 - Behandling av innkomne forslag

7. Foreliggende saker avgjøres ved alminnelig flertall dersom årsmøtet ikke bestemmer noe annet. Betalt kontingent gir stemmerett. Fraværende medlem kan stemme gjennom et annet medlem ved skriftlig fullmakt. Ved stemmelikhet foretas ny avstemning. Viser annen gangs avstemning også stemmelikhet, har lederen dobbeltstemme.
8. Det kan sammenkalles til ekstraordinært årsmøte når styret eller minst $\frac{2}{3}$ av medlemmene ønsker det. Krav om dette sendes skriftlig til styret med underretning om hva som ønskes behandlet og med relevante sakspapirer. Styret gis en frist på 4 uker for behandling av slikt krav. Møtet innkalles med minst 14 dagers varsel med dagsorden og eventuelle sakspapirer. Bare saker nevnt i innkallingen kan behandles på slike ekstraordinære årsmøter.
9. Forandring av vedtektene kan bare skje på årsmøtet. Forslag om vedtektforandring må sendes skriftlig til styret innen 1. mars. Til endring av vedtektene kreves $\frac{2}{3}$ av de avgitte stemmer. Oppløsning av velforeningen kan bare besluttes når $\frac{3}{4}$ av vellets medlemmer stemmer for det.

Vedtektene ble sist justert av årsmøtet i mai 2013.